



VERMIETUNGSANGEBOT
LADENFLÄCHE

Krämerstraße 13 · 23966 Wismar

Lage

Das Objekt hat eine hervorragende Lage in der Wismarer Fußgängerzone, gegenüber vom Karstadt-Stammhaus. Das Haus besitzt eine auffällige, denkmalgeschützte Fassade mit großzügiger Schaufensterfront. Es wurde 2004 renoviert. Die Räume des ersten Obergeschosses sind sehr repräsentativ. Neben dem Karstadt-Warenhaus haben Hennes & Mauritz und C & A Filialen in der Wismarer Fußgängerzone eröffnet. Außerdem kann im Altstadtzentrum ein guter Bestand an namhaften Einzelhändlern verzeichnet werden.



Nutzflächen

Erdgeschoss:

- ca. 209 m² Ladenfläche mit Nebenflächen
- ca. 75 m² Innenhoffläche

Kellergeschoss:

- ca. 156 m² historischer Gewölbekeller (Raumhöhe ca. 2,55 m)

Optionen:

- 75 m² Ladenfläche durch Überbauung des Innenhofes
- Büro-, Sanitär- und Personalräume im I. OG des Anbaus mit interner Treppe
- Anbindung des Gewölbekellers als Verkaufsfläche über eine interne Treppe

Die maximal mögliche Verkaufsfläche beträgt: ca. **440 m²**

Ladenausstattung

Die Ausstattung/der Ausbau der Ladenfläche erfolgt nach der Abstimmung zwischen dem Mieter und Vermieter. Mieterwünsche werden berücksichtigt.

Miete

Die Höhe der Miete bewegt sich im ortsüblichen Rahmen und ist abhängig von den Vermieterleistungen.

Mietbeginn

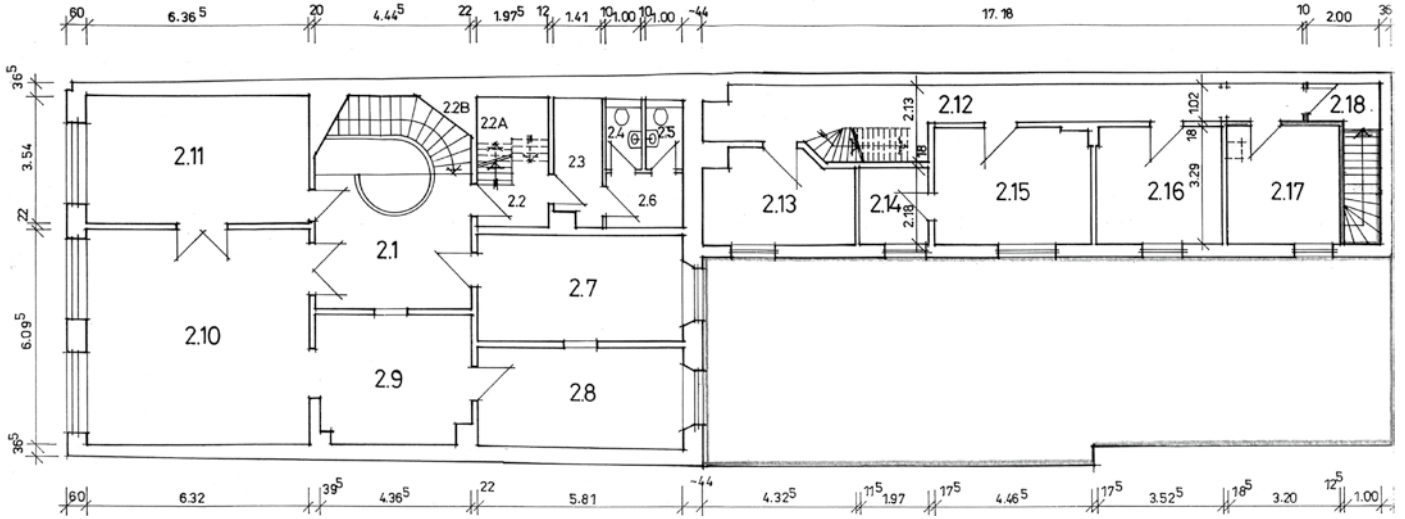
Die Ladenfläche kann nach den Wünschen des Mieters auch kurzfristig – ca. 6 bis 8 Wochen Vorlauf – übergeben werden.

Besichtigung

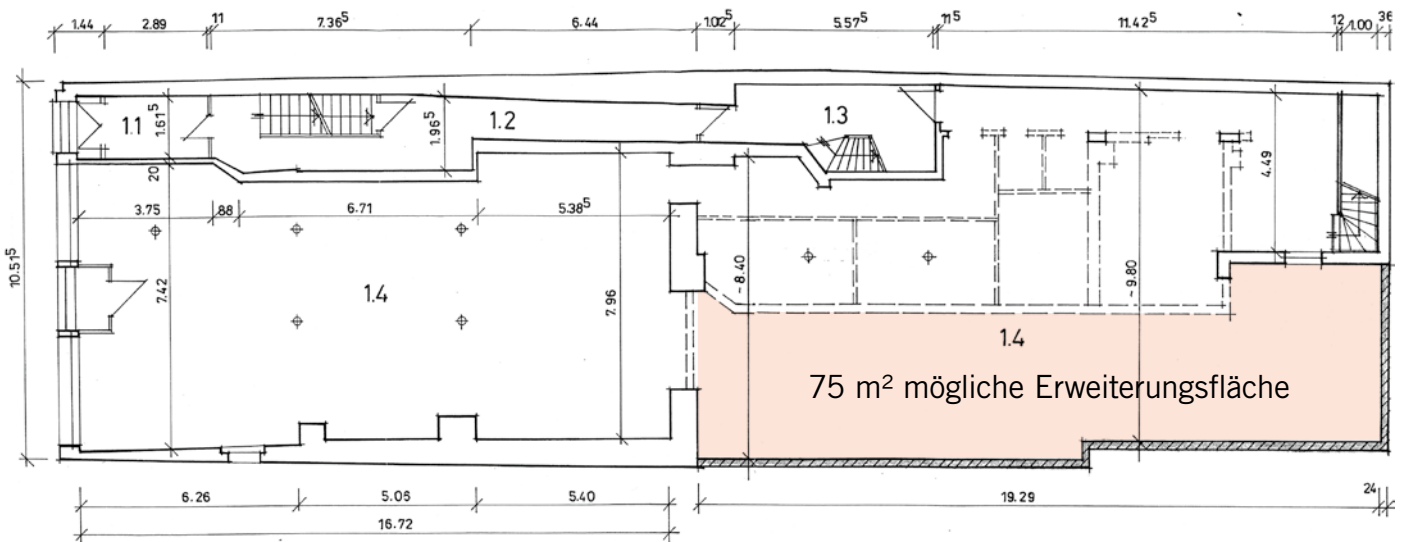
Eine Besichtigung der Räume ist nach vorheriger Terminabstimmung während der üblichen Geschäftszeiten jederzeit möglich (Kontakt: HVB IMMOBILIEN, Herbert Wenzel, Tel.: 040 677 70 33, Mobil-Tel. 0171 77 24 846)

Obergeschoss

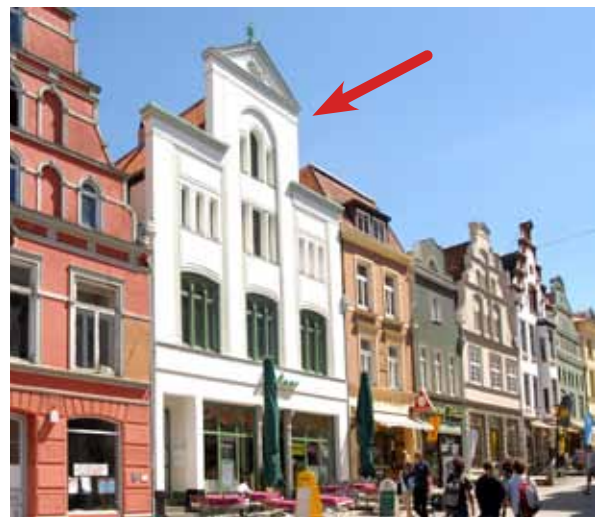
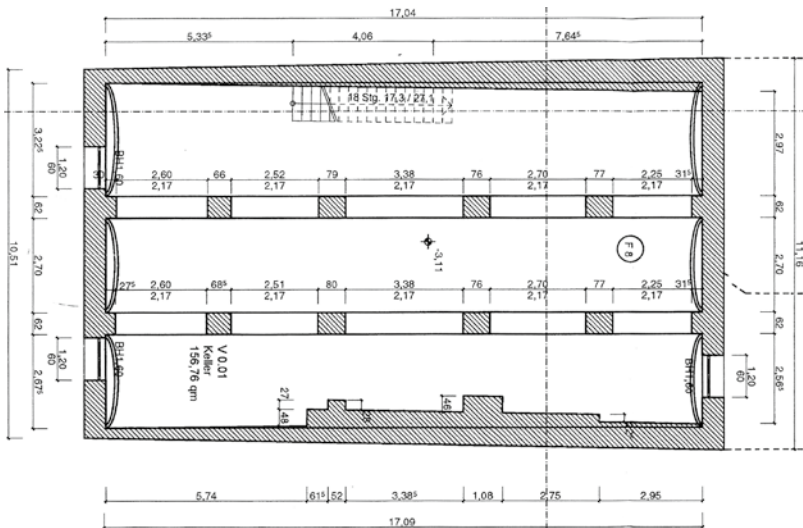
Grundrisse



Erdgeschoss



Kellergeschoss





HVB Hanseatische Vermittlungs- und Beratungsgesellschaft mbH
Apostelweg 2 · 22143 Hamburg
Tel.: 040 6777033 · Fax: 040 6773045 · Mobil: 0171 7724846
E-Mail: hvb@hvbimmo.de

Handelsregister Hamburg HRB 299373 · Geschäftsführer Herbert Wenzel · Steuernummer 08 890 02883

www.hvbimmo.de